

**MIKKELIN SEUDUN
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**
PL 33, 50101 MIKKELI

PÄÄTÖS 2 / 2022
Maa-ainelain (555/1981)
4 §:n mukaisessa lupa-asiassa.

Päätöksessä on liitteineen
16 sivua.

MAA-AINESLUPA / LAHENTAUSTAN MAA-AINESALUE, AHTI LIUKKONEN, MIKKELI

ASIA

Maa-ainelain (555/1981) 4 §:n mukainen päätös hiekan ja soran ottamiseen Mikkelin kaupungin Ristiinan Mahkolan kylässä sijaitsevalle tilalle Lahentaus (491-540-3-66).

Kiinteistön ja ottamisalueen sijainnin osoittava kartta on päätöksen liitteenä.

Ottamisalueen sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN):
N: 6807763
E: 526933

HAKIJA

Ahti Liukkonen

KIINTEISTÖNOMISTAJA

Hakija omistaa kiinteistön.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Lupaa haetaan hiekan ja soran ottamiselle. Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-ainelain 4 §:n perusteella.

Maa-ainelain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Mikkelin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Mikkelin seudun ympäristölautakunta.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on jätetty Lupapisteeseen 3.11.2021.

SELVITYS TOIMINTAA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Lupatilanne

Suunnittelualueelta on otettu hiekkaa ja soraa vuodesta 1996 lähtien.

Mikkelin kaupungin kaavoitusinsinööri on myöntänyt ottoalueelle maa-ainesluvan 12 000 m³ kokonaisottomäärälle (Mikkelin kaavoitusinsinööri 9.11.2016 § 17). Maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt 31.12.2021. Maa-aineslupaa varten asetettu vakuus (1 000 €) on voimassa toistaiseksi.

Uutta maa-aineslupaa haetaan hiekan ja soran ottoon 7 000 m³ktr kokonaisottomäärälle 10 vuoden ajalle.

Kaavoitus

Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava, jossa suunnittelualueelle kohdistuu kaavamerkinnot pv 15.274 (Kaivannonharjun II-luokan pohjavesialue), ge 15.492 (valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas harjualue, Kaivannonharju-Mahkola) sekä ma 15.553 (rakennettu kulttuuriympäristö ja kulttuurimaisemat, Heinniemi, Mahkola ja Kaivannonharju).

Alueella on myös voimassa Yöveden ja Louhiveden alueen rantaosayleiskaava (hyväksytty Ristiinan kunnanvaltuustossa 24.1.2003). Rantaosayleiskaavassa suunnittelualueella ovat kaavamerkinnot pv2 (vedenhankintaan soveltuva alue) ja ah (arvokas harjumaisema). Ah -kaavamääräyksen mukaan alueen maankäytössä ja rakentamisessa tulisi ottaa huomioon sen maisemalliset arvot.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

TOIMINNAN SIJAINNAN YMPÄRISTÖN TILA, LAATU JA KOHTEET, JOIHIN TOIMINNALLA ON VAIKUTUSTA

Lahentaustan maa-ainesalue on avattu maa-ainesalue, joka sijaitsee Mikkelin Ristiinassa Himalanpohjan paikallistien (15119) varressa, noin 22 kilometrin etäisyydellä Ristiinan taajamasta. Alueen pohjoispuolella on Sahjoen yksityistie. Muutoin alueen ympäristö on metsämaata.

Lähin vakituisesti asuttu kiinteistö sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä. Lähin vapaa-ajankiinteistö sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä.

Maa-ainesalue sijoittuu II-luokan pohjavesialueelle (0669602 Kaivannonharju). Alueella ei ole vedenottamoita.

Ottosuunnitelmassa pohjaveden korkeustietoina on käytetty SYKE:n ylläpitämästä pohjavesirekisteristä saatujen pohjavesiputkien n:o 19, HP2/14, 22 ja HP3/14 havaintotietoja. Pohjavesiputki HP2/14 sijaitsee välittömästi ottoalueen länsipuolella. Pohjaveden korkeus on ottoalueen läheisyydessä vaihdellut tasolla +76.76 - +77.26 (N2000).

Ottamisalue on vuonna 1995 laaditussa Himalanpohjan-Mahkolan maisemaselvityksessä ympäristöluokassa III, soranottoon mahdolliset alueet. Ympäristöluokituksen mukaan maa-ainesten ottaminen on mahdollista, kun ottaminen ja jälkihoito toteutetaan huolellisesti.

Lähimmät vesialueet ovat idässä noin 140 metrin etäisyydellä sijaitseva Olkolampi (+76.9), etelässä noin 315 metrin etäisyydellä sijaitseva Paskolampi (+77.9), luoteessa noin 280 metrin etäisyydellä sijaitseva Aholampi (+75.8), koillisessa noin 300 metrin etäisyydellä sijaitseva Yöveden Pöllänvesi (+75.8).

Maa-aineksia on otettu alueen itäosasta, luiskia ei ole maisemoitu. Ottoalueen maanpinta vaihtelee alueen nykytilanteessa tasolla +97.3 - +82.4 (N2000).

Luontoselvitys

Hakemukseen ei ole liitetty luontoselvitystä. Hakijan mukaan länsipuoleisen luiskan loiventamiseksi kaivu ulottuu ottoalueen nykyisestä reunasta noin 5 – 20 metriä eteenpäin noin 80 metrin matkalla, mikä oli ottoaluetta jo aikaisemmassa luvassa.

TOIMINNAN LAAJUUS JA MUUT TOIMINTATIEDOT

Maa-ainesten ottamisalue on esitetty suunnitelmapiirustuksissa 1510066052.2 – 7. Ottoalueen kokonaispinta-ala on 1,11 ha. Suunnitelmapiirustuksien osoittamassa laajuudessa alueelta otetaan maa-aineksia 7 000 m³ktr. Otettava maa-aines on hiekkaa ja soraa.

Ottaminen jatkuu alueen pohjalta ja länsireunasta vanhasta kaivuluiskasta. Suunnitellut ottotasot on esitetty suunnitelmakartassa 1510066052.4 ja leikkauspiirustuksessa 1510066052.5 – 7. Kaivualueen alin ottotaso on +81.50 (N2000), jolloin pohjaveden suojaksi jää noin neljä metriä paksu maakerros ylimmänkin vedenkorkeuden aikaan. Ottoalueella huolehditaan, ettei pintavesilammikoita synny.

Hakemuksen mukaan maa-ainesten ottaminen ei aiheuta maa-aineslain tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, erikoisen luonnonesiintymän tuhoutumista tai vaaraa tai kohtuutonta haittaa naapureille tai muulle ympäristölle. Hakemuksen mukaan ottamistoiminta

ei aiheuta muutoksia pohjavesiolosuhteisiin, koska ottotason korkeusasemassa on huomioitu riittävä suojaetäisyys pohjavedenpintaan.

Turvallisuus ja liikennejärjestelyt

Ottamisen aikana tullaan noudattamaan voimassa olevia työturvallisuusmääräyksiä. Vaaralliset leikkausten reunat merkitään varoitusnauhoin. Poltto- ja voiteluaineita ei säilytetä alueella. Liikennöinti alueelle tapahtuu Sahjoentieltä paikallistielle 15119.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Hakemukseen on liitetty kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Pintamaita arvioidaan muodostuvan 500 m³ktr ja kantoja/hakkuutähteitä 10 m³ktr.

Pintamaat varastoidaan reuna-alueille, mistä ne käytetään alueen maisemointiin. Puunkannot ja risut haketetaan energiajakeiksi tai maanparannusainekseksi.

Jälkihoitotoimenpiteet

Leikkausluiskat maisemoidaan maa-aineksella kaltevuuteen 1:3 sekoittuneilla ja käyttökelvottomilla maa- ja kiviaineksilla. Muotoiltu ottoalue metsitetään luontaisesti ja se jää metsätalousmaaksi.

ASIAN KÄSITTELY

Kuuluttaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla ja osoitteessa www.julkipano.fi 8.11. – 14.12.2021 välisenä aikana. Naapurikiinteistöjen omistajille (11 kpl) sekä Sahjoki-Välimaan yksityistien yhteyshenkilölle on lähetetty tieto lupahakemuksen vireillöolosta kirjeenä. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden toimipaikassa.

Muistutukset

Hakemuksen johdosta ei jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Hakemuksen johdosta pyydettiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Mikkelin kaupungin kaupunkisuunnittelusta sekä Etelä-Savon maakuntaliitosta.

Etelä-Savon ELY-keskus toteaa 12.11.2021 antamassaan lausunnossa, että sillä ei ole lausuttavaa hakemukseen.

Mikkelin kaupungin kaupunkisuunnittelu ei antanut lausuntoa hakemuksen johdosta.

Etelä-Savon maakuntaliitto toteaa 22.12.2021 antamassaan lausunnossa, että alue on maakuntakaavassa Kaivannonharju II -luokan pohjavesialuetta (pv 15.274), Kaivannonharju-Mahkola geologisesti arvokasta muodostumaa (ge 15.492) sekä maakunnallisesti arvokasta Heinniemi-Mahkola-Kaivannonharju maisema-aluetta (15.553).

Maakuntaliitto toteaa, että pohjavesialuemerkinällä osoitettuja alueita koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavaa toimintaa ja pohjavedeksi imeytyvän veden määrä tulee säilyttää riittävänä. Maa-ainesten ottaminen tulee sallia vain maisemointialueille, mikäli se ei vaaranna pohjaveden laatua tai vähennä saatavan pohjaveden määrää.

Ge-merkinnällä osoitetaan arvokkaita harjualueita, joita koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen. Maakuntakaavan suosituksen mukaan on erityisesti kiinnitettävä huomiota ehjien harjumuodostumien säilymiseen ja pohjaveden suojeluun.

Ma-merkinnällä osoitetaan kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittäviä alueita. Aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, puistot tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot.

Etelä-Savon maakuntaliitto toteaa lausuntonaan, että maa-ainesten ottolupaa ei tule myöntää alueelle muuta kuin vanhan ottamisalueen maisemointitarkoituksessa. Alueen otto suunnitelmassa tulee ennen kaikkea esittää jälkikunnostuksen vaiheet ottamisen loppuunsaattamiseksi.

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastineensa saaduista lausunnoista. Hakija toteaa 12.1.2022 antamassaan vastineessa, että uutta ottolupaa haetaan juuri alueen maisemoinnin vuoksi. Pienen, mutta tasaisen menekin vuoksi ottoalueen toiminnan loppuunsaattaminen on viivästynyt.

Vastineen mukaan ensimmäisenä toimenä ottoalueella loivennetaan kaivalueen pohjoispään liian jyrkkä kaivuluiska leikkauspiirustuksen C-C

mukaisesti. Ottoalueen pohjan suunniteltuun tasoon leikkaaminen toteutetaan etelästä pohjoiseen. Pohjan leikkaamisen yhteydessä itäisivun kaivuluiska loivennetaan suunniteltuun kaltevuuteen. Samalla alueen itäreunalle kuoritut pintamaat levitetään luiskaan maannoskerrokseksi. Lopuksi ottoalueen länsisivun kaivuluiska loivennetaan ja pintaan levitetään humuksinen maannoskerros. Pienialaisen kaivualueen annetaan metsittyä ympäröivän metsän siementämänä luontaisesti.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta on tarkastanut maa-aineslupahakemuksen ja siitä annetut lausunnot.

Ympäristölautakunta myöntää Ahti Liukkoselle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainesten ottamisluvan Mikkelin kaupungin Ristiinan Mahkolan kylässä sijaitsevalle tilalle Lahentaus (491-540-3-66) edellyttäen, että toimet toteutetaan ja ylläpidetään hakemuksessa esitettyjen tietojen mukaisesti ja toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä:

1. Luvassa määrätty vakuus tulee olla asetettuna ennen ottamisen jatkamista.
2. Ottoalueelta, jonka tulee olla merkittynä maastoon ennen ottamisen aloittamista, saa ottaa hiekkaa ja soraa suunnitelman mukaan rajatulta 1,1 ha alueelta enintään 7 000 m³ktr.
3. Hakemuksen alin ottotaso +81.50 (N2000) tulee merkitä maastoon korkopukkien avulla tai muutoin niin, että se on selkeästi havaittavissa alueella.
4. Alimman ottotason tulee olla neljä (4) metriä pohjavesipinnan yläpuolella. Pohjaveden korkeusasema tulee varmistaa pohjavesiputkesta tai muulla luotettavalla tavalla ennen ottamisen jatkamista. Tämän lisäksi luvanhaltijan tulee tarkkailla pohjaveden korkeusasemaa kaksi kertaa vuodessa. Havaitut pohjaveden pinnankorkeudet tulee raportoida vuosittain Ympäristöpalveluille.
5. Toiminnan päätyttyä alueelle muodostuneet luiskat tulee muotoilla 1:3 -kaltevuuteen.
6. Polttoaineita ja kemikaaleja ei saa säilyttää alueella. Alueella ei saa suorittaa koneiden korjaus- ja huoltotöitä ilman pakottavaa tarvetta.

Mikäli öljyä tai muuta pohjavedelle haitallista ainetta pääsee maaperään tai pintavesiin, luvan haltijan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja tarvittaessa vahingosta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle. Kaikista alueella tapahtuvista ympäristön

pilaantumisen vaaraa aiheuttavista vahingoista on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

7. Alueen siisteydestä tulee huolehtia. Aluetta ei saa käyttää romujen tai muun jätteen varastona.
8. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle vuosittain edellisenä vuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu tammikuun loppuun mennessä. Ilmoitus tulee tehdä valtakunnalliseen NOTTO -rekisteriin rekisterinpitäjän erikseen antamien ohjeiden mukaisesti.
9. Jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä ottosuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Tarvittaessa alueen metsittyminen tulee varmistaa taimien istuttamisella. Maisemointia tulee suorittaa mahdollisuuksien mukaan ottotoiminnan edetessä. Ottoalueen ja Himalanpohjantien välinen alue tulee pitää puustoisena.
10. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomaisen edustaja suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.
11. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvanhaltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Mikäli luvan haltija menee konkurssiin ja pesä jatkaa ottotoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle tai siirtää lupa kuuden (6) kuukauden kuluttua konkurssin alkamisesta toiselle haltijalle. Ellei ilmoitusta tai siirtoa ole tehty, lupa raukeaa ja viranomaisen teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta.

Vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta

Hakijan on asetettava **3 370 euron** vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa 28.2.2033 asti tai siihen saakka, kunnes alue on maisemoitu ja lopputarkastettu.

Vanha vakuus voidaan vapauttaa, kun uusi vakuus on asetettu.

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 9 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi maisemoiduksi ja

jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvanhaltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta.

Päätöksen noudattaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakija ei ole hakenut lupaa aloittaa toimintaa muutoksenhausta huolimatta. Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa, kun maa-aineslupapäätös on saanut lainvoiman.

Vakuusohje

Asetettavan vakuuden tulee olla päätöksen liitteenä olevan vakuusohjeen mukainen (Mikkelin seudun ympäristölautakunta 22.1.2020 § 5).

Luvan voimassaolo

Luvan viimeinen voimassaolopäivä on 28.2.2032.

Ottotoiminta tulee lopettaa ja alueen tulee olla maisemoitu 28.2.2032 mennessä.

Toiminnan olennaisille muutoksille tulee hakea uusi lupa.

MAKSUT

Lupahakemuksen käsittelystä peritään **793 euroa**.

Luvanhaltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupaviranomainen voi periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakkokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdosta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Alueella, jossa on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Maa-aineslain 3 §:n mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

1. kauniin maisemakuvan turmeltumista;
2. luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
3. huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
4. tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen laadun tai antoisuuden vaarantuminen jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Toimittaessa hakemuksen sekä tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti, toiminnan ei katsota olevan ristiriidassa em. luvan myöntämisen edellytysten kanssa, joten lupa maa-ainesten ottamiselle voidaan myöntää.

Alueen kaavoitus ei aseta esteitä luvan myöntämiseksi. Kyseessä on pitkään ottamistoiminnassa ollut maa-ainestenottoalue. Myönnetty kokonaisottomäärä on pieni. Myönnetty maa-aineslupa palvelee alueen maisemointia ja ottamistoiminnan päättämistä alueella.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Lupaa kyseiselle alueelle haetaan, koska ottotoiminta alueella on jäänyt kesken ja alueen maisemointi on näin ollen viivästynyt.

Alue sijaitsee II-luokan pohjavesialueella, jolla ei ole vedenottamoita. Pohjavedenlaatua turvataan jättämällä neljän metrin suojamaakerros ylimpään pohjavedenpintaan. Alueella ei myöskään saa säilyttää polttoaineita tai muita vaarallisia kemikaaleja.

Ottoalueella ei ole tiedossa olevia erityisiä luonnonesiintymiä. Suunnittelualan läheisyydessä, noin 300 metrin etäisyydellä, on tehty havaintoja kangasvuokoista. Ottamistoiminnalla ei ennalta-arvioiden ole vaikutuksia ko. esiintymiin. Ottoalueen raja ei muutu tai laajene verrattuna aiemmin alueelle myönnettyihin maa-aineslupiin.

Hakemuksen liitteenä oleva ottamissuunnitelma täyttää pääosin ne vaatimukset, jotka sille on asetettu maa-ainesasetuksen 2 §:ssä.

Maa-aineslupaan liittyvä vakuuden suuruus on hakemuksen ja voimassa olevan maa-ainestaksan mukainen.

Maa-aineslain 3 §:n 2 mom. mukaan alueella, jossa on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava, jossa suunnittelualueelle kohdistuu kaavamerkinnät pv 15.274 (Kaivannonharjun II-luokan pohjavesialue), ge 15.492 (valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas harjualue, Kaivannonharju-Mahkola) sekä ma 15.553 (rakennettu kulttuuriympäristö ja kulttuurimaisemat, Heinniemi, Mahkola ja Kaivannonharju).

Alueella on myös voimassa Yöveden ja Louhiveden alueen rantaosayleiskaava (hyväksytty Ristiinan kunnanvaltuustossa 24.1.2003). Rantaosayleiskaavassa suunnittelualueella ovat kaavamerkinnät pv2 (vedenhankintaan soveltuva alue) ja ah (arvokas harjumaisema). Ah - kaavamääräyksen mukaan alueen maankäytössä ja rakentamisessa tulisi ottaa huomioon sen maisemalliset arvot.

Alueelle kohdistuvat kaavamääräykset eivät estä luvan mukaista pienimuotoista ottotoimintaa, joka palvelee alueen maisemointia ja ottamistoiminnan hallittua päättämistä alueella. Alueen maisemointia koskevalla lupamääräyksellä varmistetaan, että alue metsitetään ja muotoillaan harjumaisemaan sopivalla tavalla. Maisemoinnin riittävyys varmistetaan lopputarkastuksessa.

Hakemuksen johdosta ei ole annettu muistutuksia.

Etelä-Savon ELY-keskuksella ei ollut lausuttavaa hakemuksesta. Mikkelin kaupunkisuunnittelu ei antanut hakemuksen johdosta lausuntoa. Etelä-Savon maakuntaliiton lausunto sekä hakijan sen johdosta antama vastine ovat otettu huomioon lupakäsittelyssä ja annetuissa lupamääräyksissä.

Lupamääräysten perustelut

Maa-ainelain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Maa-ainesasetuksen (VNA maa-ainesten ottamisesta 926/2005) 6 §:n mukaisesti lupapäätöksestä tulee käydä ilmi tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräys 1. Vakuuden tulee olla asetettuna viimeistään ennen maa-ainesten ottamisen jatkamista. Vanha vakuus voidaan vapauttaa, kun uusi on asetettu.

Lupamääräys 2. Ottamisalueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu hakemuksessa esitetyn mukaisesti.

Lupamääräys 3. Määräyksellä varmistetaan, että ottamissuunnitelmassa esitettyä ottotasoa ei aliteta. Korkomerkkien avulla maanpinnan tasot ovat luettavissa maastossa. Alin ottotaso tulee merkitä maastoon selvästi, jotta se on alueella työskentelevien havaittavissa. Lisäksi merkinnät ovat tarpeellisia valvonnan suorittamiseksi.

Lupamääräys 4. Määräyksellä varmistetaan, että pohjaveteen jätetään riittävä suojaetäisyys. Lisäksi määräyksellä pyritään varmistamaan, että toiminnanharjoittaja seuraa säännöllisesti ottamistoiminnan vaikutuksia pohjaveden korkeusasemaan.

Lupamääräys 5. Toiminnanharjoittaja vastaa alueen turvallisuudesta. Ottotoiminnan päätyttyä muodostuneet rintaukset on saatettava riittävän turvallisiksi. Määräyksellä varmistetaan myös, että alueen maisemoinnissa huomioidaan rintausten riittävä loivennus.

Lupamääräys 6. Koska ottoalue sijoittuu II-luokan pohjavesialueelle, aiheutuisi polttoaineiden ja muiden kemikaalien säilyttämisestä alueella pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Mikäli ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava vahinko tapahtuu, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin ja tiedotettava asiasta viranomaisia, jotta pilaantuminen ei leviä ja jo tapahtunut vahinko voidaan korjata.

Lupamääräys 7. Maa-ainesten ottamispaikat eivät sovellu romujen tai muiden jätteiden säilyttämiseen tai työkoneiden huoltamiseen. Määräyksellä pyritään varmistamaan ottoalueen siisteys ja turvallisuus.

Lupamääräys 8. Ottamistietojen ilmoittaminen on tarpeen luvan valvontaa varten ja se palvelee myös mm. tilastointia.

Lupamääräys 9. Alueen loppukäytöksi on ilmoitettu metsätalous. Alueen tulee olla lopputarkastuksessa siisti ja muotoilultaan valmis loppukäyttöä varten. Koska alue sijoittuu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaalle harjualueelle sekä kulttuurimaisemallisesti merkitykselliselle alueelle, tulee näkymä Himalanpohjantieltä ottoalueelle pitää mahdollisimman puustoisena ja muutoinkin harjumaisemaan soveltuvana.

Lupamääräys 10. Kun luvanhaltija ilmoittaa ottamisen päättymisestä, alueelle voidaan tehdä lopputarkastus, jossa arvioidaan, onko alueen jälkihoito tehty hyväksyttävällä tavalla. Viranomaisen poistaa kohteen valvontaohjelmastaan, päättää vakuuden palauttamisesta ja merkitsee ottamisen päättymisen NOTTO -rekisteriin.

Lupamääräys 11. Haltijanvaihdoksesta tulee ilmoittaa välittömästi valvovalle viranomaiselle, koska haltijanvaihdos vaatii viranomaisen hyväksynnän. Myös konkurssista tulee ilmoittaa välittömästi, jotta viranomaisen voi arvioida ottamisalueen lopettamisen edellyttämät

jälkihoitotyöt, mikäli haltijanvaihdosta ei tehdä ja konkurssipesä ei jatka ottamistoimintaa.

Lupamääräyksillä ja niiden noudattamisella pyritään siihen, että toiminnasta aiheutuva haitta lähikiinteistöille on mahdollisimman pieni.

Maa-aineslain 9 §:ssä todetaan ottajan korvausvelvollisuudesta seuraavaa: Jos aineiden ottaminen alentaa viereisen tai lähistöllä sijaitsevan kiinteistön arvoa tai aiheuttaa muuta sellaista vahinkoa tai haittaa kiinteistön käyttämiselle, mitä ei ole pidettävä vähäisenä, on kiinteistön omistajalla tai haltijalla oikeus saada aineiden ottajalta täysi korvaus haitasta, joka aineiden ottamisesta hänelle aiheutuu. Korvausta on vaadittava viiden vuoden kuluessa vahingon tai haitan aiheutumisesta. Jollei korvauksesta sovita, kysymys oikeudesta korvaukseen ratkaistaan ja korvaus määrätään kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annettua lakia noudattaen toimituksessa, jota haetaan Maanmittauslaitokselta.

Naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentin mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista.

Luvassa määrätty vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta perustuu Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksaan (2020). Taksassa siistimis- ja tasauskustannusten laskentaperuste metsämaa-alueilla on 3 000 €/ha + 0,01 €/k-m³. Maisemoituna ottoalue jää luontaisesti metsittymään metsämaaksi, joten ottoalueelta ei vaadita vakuutta metsityskustannusten osalta. Vakuuden määrä on näin ollen 1,1 ha x 3 000 €/ha + 0,01 € x 7 000 k-m³ = 3 370 €.

Lupahakemuksen käsittelymaksu perustuu myös maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksaan (2020). Taksan 2.1 kohdan mukaan ottamissuunnitelmaa kohti peritään 480 € ja suunnitellun otettavan maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,009 €/k-m³. Lisäksi naapurin tai asianosaisten kuuleminen maksaa 50 euroa + 20 euroa/kuultava, kuitenkin enintään 250 €. Kuulemiskirjeitä lähetettiin 11 kpl, joten luvan hinnaksi tulee 480 € + 0,009 €/k-m³ x 7 000 k-m³ + 250 € = 793 €.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981): 1 § (Lain soveltamisala), 3 § (Aineiden ottamisen rajoitukset), 4 § (Luvanvaraisuus), 5 § (Ottamissuunnitelma), 5 a § (Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma), 6 § (Luvan myöntämisen edellytykset), 7 § (Lupaviranomainen ja lausunnot), 10 § (Luvan

voimassaolo), 11§ (Lupamääräykset), 12 § (Vakuuden antaminen), 13 § (Kuuleminen), 13 a § (Luvan velvoitteista vapauttaminen), 14 § (Valvontaviranomainen ja hallintopakkoasia), 19 § (Päätöksen julkipano), 20 § (Muutoksenhaku), 20 a § (Valitusoikeus), 21 § (Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen), 23 § (Valvontamaksu ja valtion avustus), 23 a § (Ilmoittamisvelvollisuus), 23 b § (Tietojärjestelmä).

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005): 1 § (Maa-ainesluvan hakeminen), 2 § (Ottamissuunnitelma), 3 § (Kuuleminen), 4 § (Lausunnot), 6 § (Lupapäätöksen sisältö), 7 § (Tarkastusmenettely), 8 § (Toimenpiteet maa-ainesluvan voimassaolon aikana), 9 § (Maa-aineslain mukaiset ilmoitukset).

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 7 § (Velvollisuus ehkäistä ja rajoittaa ympäristön pilaantumista), 17 § (Pohjaveden pilaamiskielto)

Eräistä naapuruussuhteista annettu laki (26/1920): 17 §, 18 §

Jätelaki (646/2011): 72 § (Roskaamiskielto)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Mikkelin seudun ympäristölautakunnan hyväksymä maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksa (Mikkelin seudun ympäristölautakunta 22.1.2020 § 5)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa antopäivästä antopäivää lukuun ottamatta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla, kunnan jäsenellä ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on liitteenä.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (YSL 85 §).

Hanna Pasonen
ympäristöpäällikkö

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

Päätös Hakijalle

Tiedoksi Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Kirjaamo /
Ympäristönsuojelu ja vesien hoito -yksikkö, Jääkärintie 14, 50100 Mikkeli,
kirjaamo.etela-savo(at)ely-keskus.fi

Päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu erikseen tieto hakemuksesta (12 kpl).

Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin verkkosivulla sekä Lupapisteen Julkipano-sivustolla (www.julkipano.fi).



